

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1101	โฉนด	2310	58222		อยู่อาศัย	0	2	80	280.00	2,000.00	560,000.00										560,000	560,000	0	560,000	0.02		
1102	โฉนด	2334	58224	ม.3 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	38	138.00	250.00	34,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,950.00	3,577,500.00	105	3,040,875	536,625	571,125	571,125	50	0	0.02
1103	โฉนด	2356	58225	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	12	3	59	5,159.00	150.00	773,850.00											773,850	773,850	50	0	0.01	
1104	โฉนด	2358	58226	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	3	87	3,187.00	220.00	701,140.00												701,140	701,140	50	0	0.01
1105	โฉนด	2372	58227	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	28	1,528.00	250.00	382,000.00												382,000	382,000	50	0	0.01
1106	โฉนด	2380	58228	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	2	50	1,050.00	150.00	157,500.00												157,500	157,500	50	0	0.01
1107	โฉนด	1825	58233	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	8	1,108.00	150.00	166,200.00												166,200	166,200	50	0	0.01
1108	โฉนด	1827	58234	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	14	2	58.6	5,858.60	200.00	1,171,720.00												1,171,720	1,171,720	50	0	0.01
1109	โฉนด	1708	58235	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	1,500.00	105,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,850.00	2,124,000.00	35	1,274,400	849,600	954,600	954,600	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	19	19.00	1,500.00	28,500.00	1	ภัตตาคาร / สวนอาหาร / ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	60.00	100.00	6,950.00	417,000.00	26	175,140	241,860	270,360	270,360	0	270,360	0.3
					เกษตรกรรม	1	1	2	502.00	1,500.00	753,000.00														753,000	753,000	50
1110	โฉนด	1831	58236	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	23	0	87	9,287.00	150.00	1,393,050.00												1,393,050	1,393,050	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้อยู่แล้ว (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
1111	โฉนด	1886	58237		เกษตรกรรม	7	3	39	3,139.00	150.00	470,850.00										470,850	470,850	50	0	0.01															
1112	โฉนด	1619	58767	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	3	3,203.00	200.00	640,600.00										640,600	640,600	50	0	0.01															
1113	โฉนด	1797	58768	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	200.00	7,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	4,000.00	94.77	7,200.00	28,800,000.00	37	18,432,000	10,368,000	10,375,200	10,374,823	50	0	0.01													
																												อยู่อาศัย	221.00	5.23	7,200.00	1,591,200.00	37	1,018,368	572,832	580,032	573,209	50	0	0.02
																												เกษตรกรรม	9	3	85	3,985.00	200.00	797,000.00						
1114	โฉนด	1922	58769	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	260.00	19,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,850.00	2,655,000.00	5	132,750	2,522,250	2,522,250	0	2,522,250	0.02														
																											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										19,500	0	19,500	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	75	675.00	260.00	175,500.00										175,500	175,500	50	0	0.01															
1115	โฉนด	1923	58770	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	300.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	12	59,472	365,328	383,328	383,328	0	383,328	0.02													
1116	โฉนด	2047	58773	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	55	3,755.00	150.00	563,250.00										563,250	563,250	50	0	0.01															
1117	โฉนด	2052	58774	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	3	20	4,720.00	150.00	708,000.00										708,000	708,000	50	0	0.01															
1118	โฉนด	2071	58775	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	200.00	640,000.00										640,000	640,000	50	0	0.01															
1119	โฉนด	2090	58776	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	12	185,850	1,141,650	1,161,650	1,161,650	50	0	0.02													
																												เกษตรกรรม	15	3	80	6,380.00	200.00	1,276,000.00						
1120	โฉนด	2091	58777	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	2	62	3,862.00	150.00	579,300.00										579,300	579,300	50	0	0.01															
1121	โฉนด	2100	58778	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	27	1,427.00	150.00	214,050.00										214,050	214,050	50	0	0.01															
1122	โฉนด	2132	58780	ม.7 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	24	2,924.00	150.00	438,600.00										438,600	438,600	50	0	0.01															
1123	โฉนด	2134	58782	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	59	2,459.00	150.00	368,850.00										368,850	368,850	50	0	0.01															

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎานที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1124	โฉนด	2231	58785	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	58	1,958.00	150.00	293,700.00										293,700	293,700	50	0	0.01		
1125	โฉนด	2237	58786	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	31	1,431.00	200.00	286,200.00										286,200	286,200	50	0	0.01		
1126	โฉนด	2261	58789	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	260.00	15,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	6	46,656	730,944	746,544	746,544	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	45	745.00	260.00	193,700.00												193,700	193,700	50	0	0.01
1127	โฉนด	2264	58790	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	28.75	28.75	500.00	14,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	115.00	100.00	7,200.00	828,000.00	32	447,120	380,880	395,255	395,255	50	0	0.02
1128	โฉนด	2269	58793	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	440.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,950.00	2,385,000.00	65	2,027,250	357,750	357,750	357,750	0	357,750	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				22,000	0	22,000
					เกษตรกรรม	0	2	14	214.00	440.00	94,160.00											94,160	94,160	50	0	0.01	
1129	โฉนด	2270	58794	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	29	229.00	440.00	100,760.00											100,760	100,760	50	0	0.01	
1130	โฉนด	2283	58795	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	5	305.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
1131	โฉนด	2284	58796	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	500.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	50.00	7,200.00	720,000.00	65	547,200	172,800	202,800	187,800	50	0	0.02
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	100.00	50.00	2,700.00	270,000.00	65	205,200	64,800	94,800	79,800	0	79,800	0.3						
					เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	500.00	142,500.00												142,500	142,500	50	0	0.01
1132	โฉนด	2285	58797	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	56	56.00	500.00	28,000.00										28,000	28,000	50	0	0.01		
1133	โฉนด	2361	58801	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	2	75	4,275.00	150.00	641,250.00											641,250	641,250	50	0	0.01	
1134	โฉนด	2386	58804	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	6	2,706.00	260.00	703,560.00											703,560	703,560	50	0	0.01	
1135	โฉนด	2389	58805	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	12	2,512.00	150.00	376,800.00											376,800	376,800	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1136	โฉนด	2391	58807	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	8	2,208.00	300.00	662,400.00											662,400	662,400	50	0	0.01	
1137	โฉนด	2392	58808	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	48	2,648.00	150.00	397,200.00											397,200	397,200	50	0	0.01	
1138	โฉนด	2395	58809	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	54	154.00	220.00	33,880.00											33,880	33,880	50	0	0.01	
1139	โฉนด	2400	58813	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	38.5	38.50	150.00	5,775.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	308.00	100.00	7,200.00	2,217,600.00	54	1,685,376	532,224	537,999	537,999	50	0	0.02
						0	0	30	30.00	150.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,200.00	1,728,000.00	54	1,313,280	414,720	419,220	419,220	0	419,220	0.02
1140	โฉนด	2402	58815	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	54	154.00	250.00	38,500.00											38,500	38,500	50	0	0.01	
1141	โฉนด	2404	58817	ม.1 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	114.00	100.00	8,850.00	1,008,900.00	36	625,518	383,382	403,382	403,382	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	1	78	3,778.00	200.00	755,600.00														755,600	755,600	50
1142	โฉนด	2405	58818	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	50	1,350.00	200.00	270,000.00												270,000	270,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	200.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,950.00	636,000.00	50	540,600	95,400	107,400	107,400	50	0	0.02
1143	โฉนด	2406	58819	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	200.00	262,000.00											262,000	262,000	50	0	0.01	
1144	โฉนด	2408	58821		เกษตรกรรม	3	3	99.1	1,599.10	220.00	351,802.00											351,802	351,802	50	0	0.01	
1145	โฉนด	2413	58824	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	250.00	8,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก									8,750	8,750	0	8,750	0.02
1146	โฉนด	2414	58825	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	17	3,517.00	200.00	703,400.00											703,400	703,400	50	0	0.01	
1147	โฉนด	2311	59017	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	91	591.00	150.00	88,650.00											88,650	88,650	50	0	0.01	
1148	โฉนด	2420	59187	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	26	1,226.00	200.00	245,200.00											245,200	245,200	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1149	โฉนด	2424	59190	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	220.00	8,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,850.00	1,194,750.00	19	334,530	860,220	869,020	869,020	0	869,020	0.02
1150	โฉนด	2425	59191	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	59	559.00	220.00	122,980.00												122,980	122,980	50	0	0.01